

0

FACEBOOK

E-MAIL

TWITTER

AUTOR

FEEDBACK

ST vor Ort

## Altes Postgebäude in Ohligs erhält neues Gesicht

Aktualisiert: 09.07.20 - 19:10



Das alte Postgebäude an der Wittenbergstraße in Ohligs wird zu einem Wohnkomplex umgebaut. Das Immobilienbüro plan 8 organisiert den Verkauf der Wohnungen. © Michael Schütz

Das Bestandsgebäude wird saniert und um zwei Neubauten erweitert – dort sollen hochwertige Wohnungen entstehen.

Von Kristin Dowe

Solingen. Im Alter ruhig gelegen und dennoch zentral wohnen – das sollen 29 neue Wohnungen im Herzen von Ohligs ermöglichen, die im Rahmen des Umbaus der Post an der Wittenbergstraße/Ecke Nippesstraße entstehen. Eingerahmt wird das alte Gebäude an der Wittenbergstraße nach Vorstellung der Planer von zwei Neubauten jeweils rechts und links des Altbaus. Dafür wird der Gebäudeteil an der Nippesstraße abgerissen. In das Projekt fließen Investitionskosten in Höhe von rund 13 Millionen Euro.

### Täglich um 18 Uhr: Die wichtigsten News aus der Region Solinger Tage im Postfach!

Jetzt zum Newsletter anmelden.

Ihre E-Mail-Adresse

Zum Newsletter anmelden →

Mit Klick auf den Button "Zum Newsletter anmelden" stimme ich den Datenschutzbestimmungen zu.

Gerd Fischer, Geschäftsführer des Solinger Immobilienbüros plan 8, gerät ins Schwärmen, wenn er von dem Bauvorhaben spricht. „Wir schaffen kleine Oasen mitten in der Stadt“, kündigt er an. Denn während die geplanten Erdgeschosswohnungen alle Gartenanteile erhalten sollen, sind für die Wohnungen in den oberen vier – beziehungsweise fünf Geschossen großzügige Balkone oder Dachterrassen vorgesehen.



plan 8-Geschäftsführer Gerd Fischer © Michael Schütz

Die gesamte Wohnfläche beläuft sich auf 2700 Quadratmeter, die Wohnungen selbst sind zwischen 63 und 212 Quadratmeter groß. Für Altbau-Fans, die dennoch nicht auf modernen Standard verzichten möchten, dürfte wohl gerade der Bestandsbau reizvoll sein: Dort entstehen Loftwohnungen mit altbautypischen Deckenhöhen von bis zu 3,50 Metern. Während vorne die Fassade unter Bestandsschutz steht und nicht verändert werden darf, wird diese nach hinten zum Hof hinaus verglast und etwa mit Wintergärten ausgestattet. Außerdem erhält der Wohnkomplex eine Tiefgarage mit Einfahrt über die Wittenbergstraße, über Aufzüge sollen alle Wohnungen zudem gut erreichbar sein. Die schlüsselfertigen Festpreise lägen zwischen 266 800 Euro und

879 800 Euro, berichtet Fischer weiter. Für die Projektentwicklung zeichnet die Meide GmbH Hilden verantwortlich, die das Objekt 2017 erworben hat – die architektonische Planung übernimmt das Solinger Architekturbüro MB Planwerk, während plan 8 den Vertrieb abwickelt.



ST vor Ort

Die Stadt...

© ST

Das Angebot richte sich vornehmlich an „Menschen in der zweiten Lebenshälfte, die beispielsweise ihr Haus am Stadtrand aufgeben möchten, wenn die Kinder aus dem Haus sind“, so Fischer. So verfügen die Wohnungen alle über barriere- und schwellenfreie Zugänge sowie ebenerdige Duschen.

„Wir haben da drei Kategorien von Käufern“, erklärt der Unternehmer. „Die einen, die sofort einziehen und von der guten Infrastruktur profitieren möchten, sogenannte Optionskäufer, die zurzeit noch in ihren Häusern wohnen und sich schon mal die Lage sichern möchten, sowie reine Kapitalanleger.“ Für Letztere seien die Wohnungen auch attraktiv, weil sie durch die Nähe zum Hauptbahnhof gezielt auch potenzielle Mieter aus Hilden, Haan oder Düsseldorf ansprechen könnten.

### Solingen-Ohligs: Wohnanlage soll Mitte 2023 fertiggestellt sein

Die Abrissarbeiten sollen bereits Ende des Jahres starten, mit der Fertigstellung der Anlage rechnet Fischer Mitte 2023. Der Run auf die Wohnungen sei groß. „Wir haben Anfang des Jahres den Bauantrag gestellt und Ostern das erste Mal geworben. Schon jetzt sind bereits 19 Wohnungen verkauft.“

Bauboom

Der Wohnungsbau in Ohligs boomt. Zum wohl größten Wohnungsbauprojekt der Stadt zählt das **Q-Quartier** mit mehr als 300 Wohnungen auf dem ehemaligen Olbo-Gelände, die bereits bei der Grundsteinlegung im März fast alle verkauft waren. Anbieter können sich bei fast allen [Bauprojekten in Ohligs über eine hohe Nachfrage freuen](#).

### Das könnte Sie auch interessieren



**Brand in NRW-Flüchtlingsunterkunft: Bewohner...**



**Ferienbeginn: ADAC erwartet Staus am Wochenende**



**„Schreie in ganzer Nachbarschaft zu hören“:...**



**Asteroid mit Kurs auf Erde: NASA stellt Weichen...**



**NRW: Kind (12) stirbt nach Unfall mit Rasenmäher**



**Zurück in die Zukunft? Sebastian Vettel flirtet...**



**Luxusküchen-Hersteller Poggenpohl kommt in...**



**Nelson Müller: Gefahr, dass Schwarze in Opfer...**

Hier werben

powered by piza

### Top-Links

Die hilfreiche Hand Landwehrstr. 64a Solingen  
Nutzen Sie das größte Geldautomatennetz

### Unsere News per Mail

\* täglicher Newsletter

E-Mail-Adresse \*



\* Ich habe die [Allgemeinen Geschäftsbedingungen](#) und die [Datenschutzerklärung](#) gelesen und akzeptiere sie.

Nach der Registrierung erhalten Sie eine E-Mail mit einem Bestätigungslink. Erst mit Anklicken dieses Links ist die Anmeldung abgeschlossen. Ihre Einwilligung zum Erhalt des Newsletters können Sie jederzeit über einen Link am Ende jeder E-Mail widerrufen.

Die mit Stern (\*) markierten Felder sind Pflichtfelder.

Newsletter bestellen

### Meistgelesen

-  Wipperaue startet den Neuanfang [↗](#)  
lädt...
-  Staatssekretärin Serap Güler: „Es ist noch viel zu tun“ [↗](#)  
lädt...
- [Zuhörer geben sich dem Genuss hin](#) [↗](#)
- [DJ Robin Schulz legt bei virtueller Abiparty auf](#) [↗](#)

### Kommentare

▼ Kommentar verfassen

### Mehr zum Thema





**Neue Vorwürfe gegen  
ehemaligen Chef-  
Gynäkologen der  
Paracelsus-Klinik in  
Marl**



**Finnland öffnet ab 13.  
Juli die Pforten für  
Touristen - darum ist  
es zur Corona-Zeit  
besonders attraktiv**



**Nach Unfall: Polizei  
sucht Hundehalterin**



**Hickhack um neue  
Raser-Regeln - Streit  
in Regierung**

© B. Boll Verlag des Solinger Tageblattes GmbH & Co. KG

[B.Boll Mediengruppe](#) [Jobs&Karriere](#) [Kontakt](#) [Impressum](#) [AGB](#) [Datenschutz](#) [Nutzerdaten](#) [FAQ](#) [Mediadaten](#) [Themen](#) [Zeitungsprojekte](#)