

Pressemitteilung

<https://www.solingen.de/de/aktuelles/mehr-wohnungen-fuer-solingen/>

Mehr Wohnungen für Solingen

22.08.2019 - 419/ri

In 2019: Bisher rund 500 genehmigte Wohneinheiten

In Solingen werden mehr Wohnungen gebaut: Bis zum heutigen Tag wurde in 2019 bereits der Neubau von rund 500 Wohneinheiten genehmigt. Das sind schon jetzt mehr als im gesamten vergangenen Jahr mit insgesamt 470 Wohneinheiten.

Die Statistikstelle des Landes NRW hatte für das erste Halbjahr zwar zuletzt einen Rückgang der in Solingen erteilten Baugenehmigungen für Wohngebäude gemeldet. Diese Zahlen wurden jedoch durch die Entwicklung bis Mitte August deutlich kompensiert. Grundsätzlich gilt: Baugenehmigungen werden für Gebäude unabhängig von der Anzahl der Wohnungen erteilt. Das betrifft auch große Projekte in Solingen: So entstehen im Ohligser O-Quartier auf der Grundlage einer Baugenehmigung rund 300 Wohneinheiten, etwa 110 weitere werden auf dem Gelände des ehemaligen Stadions am Hermann-Löns-Weg in Ein- und Mehrfamilienhäusern gebaut. Stadtdirektor Hartmut Hoferichter zeigt sich erfreut über diese Entwicklung: "Wir sind auf einem guten Weg und hoffen, dass wir mit den aktuellen Vorbereitungen im kommenden Jahr ebenfalls auf hohem Niveau genehmigen werden."

Für die zukünftige Entwicklung verweist Hoferichter auch auf die Wohnbauoffensive der Stadt, zu der im Herbst 2019 der offizielle Startschuss fällt. Dabei sollen unter anderem weitere Flächen für eine mögliche Bebauung erschlossen werden. Aktuell stehen bisher ungenutzte Baulücken im Stadtgebiet im Fokus, für die bereits heute Baurecht besteht und die deshalb kurzfristig bebaubar sein könnten. Die Stadt hat dazu bereits Kontakt aufgenommen zu Eigentümerinnen und Eigentümern mit dem Ziel, dieses schlummernde Potenzial gemeinsam mit ihnen zu entwickeln.

Grundlage für die Wohnbauoffensive ist das Handlungskonzept Wohnen, das der Rat im Frühjahr 2019 beschlossen hat. Es dient künftig als steuernder Rahmen für die Solinger Wohnungsbaupolitik.